

Bodenuntersuchungen nach VBBo vs. AltIV (Anhang 3)

Im Anhang 3 der Altlastenverordnung (AltIV)^[1] werden Konzentrationswerte für Böden gelistet. Diese wurden ursprünglich an die Sanierungswerte der Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBo)^[2] angelehnt. Jedoch existieren für die Analysen nach VBBo genaue Vorgaben zu den Messmethoden, welche von der AltIV nicht übernommen wurden. Zudem wurden einige Konzentrationswerte für Böden in der AltIV per 1. Dezember 2025 angepasst, ohne dass dies in der VBBo auch geschehen wäre. Dadurch bestehen folgende Widersprüchlichkeiten:



- Gemäss VBBo wird bei Böden immer ohne den Skelettanteil analysiert (Anteil < 2mm). Bei der AltIV wird darauf nicht eingegangen. Gemäss der BAFU-Vollzugshilfe «Messmethoden im Abfall- und Altlastenbereich» ist ein Abtrennen des Skelettanteils aber nicht vorgesehen.
- Bei der Metallbestimmung wird bei der VBBo ein spezielles Extraktionsverfahren angewendet. In der AltIV wird nicht darauf eingegangen. In oben erwähnter Vollzugshilfe wird nur das Verfahren nach VVEA (Totalgehalte) beschrieben.

- Bei PCB wird von den 6 oder 7 Ballschmitter PCB, welche gemessen werden, teilweise auf ein «Total»-PCB umgerechnet (z.B. VVEA mittels Anwendung des Faktors 4.3 nach Summenbildung). Dies wird in der AltIV auch gemacht (Faktor 4.3), nicht aber in der VBBo, obwohl der gleiche Anforderungswert gilt. De facto ist der Anforderungswert bei der AltIV um einen Faktor 4.3 strenger.

- Seit dem 1. Dezember 2025 stimmen die Anforderungswerte der folgenden Parameter nicht mehr überein: Pb, PAK (inkl. BaP), Dioxine (Sanierungswerte für Kinderspielplätze).

Referenz

[1] : Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (AltIV), https://www.fedlex.admin.ch/eli/cc/1998/2261_2261/de

[2] : Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBo) <https://www.fedlex.admin.ch/eli/oc/2025/452/de>

Vergleich Anforderungseraten für direkte Bodenaufnahme in der VBBo mit denjenigen in der AltIV

Direkte Bodenaufnahme	Sanierungswert VBBo	Konzentrationswert AltIV
Blei [mg/kg TS]	1000	300
PAK (Benzo(a)pyren) (mg/kg TS)	100 (10)	10 (1)
Dioxine (ng TEQ/kg TS)	100	20

Analysenaufträge für Böden an der Bachema AG

Werden bei der Bachema AG Bodenproben eingereicht, wird nach VBBo analysiert (auf unseren Auftragsformularen kann zwischen VVEA (Abfall) und VBBo (Bodenverschiebung) gewählt werden). Unser Vorgehen richtet sich in dem Fall nach den Vollzugshilfen der

VBBo (Skelettteil absieben, Metallextraktion nach VBBo, Gegenüberstellung der VBBo-Richt- und Prüfwerte im Bericht). Falls explizit nach AltIV untersucht werden sollte, bitten wir unsere Kunden, dies beim Auftrag klar zu vermerken, damit wir keinen Skelettanteil entfernen

und bei den Metallen die Gesamtgehalte bestimmen. Es werden dann die AltIV-Konzentrationswerte im Bericht den Resultaten gegenübergestellt.

